



ESCALA
ARQUITECTOS

CONTRUYENDO TU CASA SOÑADA:

5 GRANDES BENEFICIOS DE CONSTRUIR

CONTENIDO

Introducción

1. Un diseño adaptado a tus necesidades

2. Permite construir por etapas

3. Participas en el proceso constructivo

4. Mejores materiales de construcción

5. Ajustes y ahorro en los costos

Conclusión



Introducción

La posibilidad de tener una casa propia implica una gran responsabilidad, es una inversión en donde se ponen los ahorros de toda una vida o un crédito bancario a largo plazo. Por eso, si tu familia va a invertir tanto dinero en una casa, tiene que gustarles cada parte de ella.

En **ESCALA**, hemos tenido clientes que inicialmente no estaban pensando en construir su propia casa, pero que lo terminaron considerando como una posible alternativa a comprar una casa por las grandes ventajas que implica.

En general, casi todos habían dicho que no encontraron lo que buscaban y que estaban cansados de visitar casas muy pequeñas o demasiado grandes, mal diseñadas, y que iban a necesitar mucho mantenimiento.

Las necesidades de las familias han cambiado, así como los espacios en donde vivimos.

En este pequeño PDF queremos mostrarte 5 grandes beneficios de construir tu casa, y como van a beneficiar a tu familia en términos de diseño, comodidad y presupuesto.

1. Un diseño adaptado a tus necesidades

Que frustrante es ir a un “Open House” solo para ver modelos de casas repetitivos que no se adaptan a lo que tu familia realmente necesita:

- No te gusta el diseño de la casa
- No tiene los cuartos suficientes
- Es muy pequeña y cara
- O tal vez es demasiado grande para tu familia.

Cuando algo NO está hecho a tu medida, se vuelve incomodo... una casa que no está hecha a tu medida, crea la misma sensación.



En cambio...

Al construir una casa, **tus ideas son las que dan forma al diseño**, así todos los espacios se adaptan a las necesidades del estilo de vida y gusto personal de tu familia. Cuando algo SI está hecho a tu medida, te hace sentir cómodo y entendido.

2. Permite construir por etapas

Tal vez lo que te impide de obtener la casa perfecta para tu familia, es no ajustar el dinero necesario, pero tampoco quieres endeudarte con el banco en un préstamo impagable. Si es así, construir una casa por etapas te da dos grandes ventajas:

- **Flexibilidad económica**

Te permite fraccionar la inversión económica en intervalos. De este modo se

facilita la construcción de la casa y todo se mantiene bajo presupuesto.

- **Evolución del diseño**

Facilita ampliar la casa poco a poco en función de las necesidades que surjan

en el futuro, haciendo que las futuras modificaciones sean mucho más fáciles.

3. Participar en el proceso constructivo

Al comprar una casa, tu familia no va a saber nada de la casa ¿Cómo podría, si no formo parte del proceso? En cambio, construyendo tu casa, puedes disfrutar cada etapa y llenar a tu familia de buenos recuerdos.

Durante el proceso de construcción, habrá una constante comunicación con el arquitecto; y **con el uso de apps móviles tendrás acceso a todo el proceso constructivo en tiempo real y de manera transparente.**

Participar en el proceso constructivo, te permitirá hacer todos los cambios necesarios, desde los cimientos hasta los últimos detalles de la casa.

P.S.- En Escala nos tomamos tan enserio que nuestros clientes se sientan parte del proceso constructivo, que al finalizar el proyecto, cada cliente recibe un álbum de fotos de todas las etapas de la construcción (desde la búsqueda de terreno hasta cuando el cliente tiene la llave de casa en mano), siendo ellos los protagonistas en todo el proceso.

Creemos que no es solo una construcción de casa, sino un recuerdo para toda la vida.

4. Mejores materiales de construcción



Si tu proyecto es asesorado por un profesional en el área, como un arquitecto, puedes estar seguro(a) de conseguir los materiales de mejor calidad sin sacrificar mucho presupuesto.

Un arquitecto sabrá evaluar los siguientes aspectos antes de comprar un material de construcción:

- Calidad del material
- El aspecto del material
- Mantenimiento del material
- Eficacia del material

El control de calidad en la elección de materiales evitará cualquier insatisfacción, riesgo y pérdida.

5. Ajustes y ahorro en los costos



Seguro quieres darle a tu familia el mejor lugar para vivir, pero sabes que una casa implica una gran inversión, estas son tres maneras en las que construir tu casa puede ahorrarte bastante dinero:

- **Se adapta al presupuesto**

Construir una casa hecha a tu medida quiere decir que se puede adaptar a tu presupuesto, ya sea reduciendo metros cuadrados que no se necesitan o planificando para futuras ampliaciones.

- **Ahorro en precio de mercado**

Por si fuera poco, **¿Sabías que al construir ahorras el 20% en el precio del mercado?** Esto sucede porque al comprar una casa, no solamente estas pagando la obra final, sino también las comisiones del agente de ventas y la inmobiliaria que te vendió la casa. Al construir tu casa pagas por el valor exacto de la obra final.

- **No necesita remodelaciones**

En muchos casos, al comprar una casa es necesario hacer remodelaciones, lo que puede implicar bastante dinero. En una casa construida, todo está diseñado para tu familia, y no hay necesidad de hacer ningún cambio.

Conclusión

Sin ninguna duda, te recomendamos construir si quieres una casa hecha a tu medida, que te permita tener flexibilidad económica si es necesario y con los mejores materiales de construcción.

En Escala sabemos que la casa perfecta es la que está diseñada para suplir las necesidades y gustos únicos de cada familia. **Queremos ayudarte a construir un hogar que se ajuste a tus expectativas, necesidades y presupuesto.** Queremos que tu familia tenga la casa perfecta que merece.

¿Cómo funciona? ...Simple.

1. Escribenos al correo info@escala.hn

2. Nos ponemos en contacto.

3. Nos reunimos para escuchar tu proyecto en mente.
(sin costo)

*Todas las imágenes en este PDF son de proyectos de Escala Arquitectos

Autor:
Arq. Heber E. Morán
Director de Proyectos, Escala





www.escala.hn | +504 2281-2091

info@escala.hn

 Escala Arquitectos

 @escala_arquitectos

Síguenos: